

Dodatok č. 1

k Stanovám Pozemkového spoločenstva urbárskeho majetku obce Rakúsy s právnou subjektivitou

Dňa 10.7.2022 sa konalo valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva urbárskeho majetku obce Rakúsy, IČO: 17 148 936, na ktorom boli zhromaždením prijaté nasledujúce zmeny Stanov, na základe ktorých sa vyhotovuje tento Dodatok č. 1.

1. Čl. V Stanov sa dopĺňa o bod 11 v nasledujúcom znení: „Zasadnutie zhromaždenia vedie predseda spoločenstva, prípadne ním poverená osoba (predsedajúci). Každý člen spoločenstva je oprávnený v priebehu zasadnutia zhromaždenia prihlásiť sa o slovo k prejednávanej problematike a predniesť svoj názor, pripomienku či návrh. Predsedajúci je povinný umožniť členom riadne predniesť názory, pripomienky či návrhy. Predsedajúci zároveň zodpovedá za plynulý a korektný priebeh zasadnutia (so zohľadnením práva každého člena podľa druhej vety tohto bodu) a za tým účelom môže vykonať primerané kroky. Tento bod platí primerane aj pre zasadnutia volených orgánov spoločenstva.“

2. Čl. VI bod 1 Stanov, podľa ktorého „Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.“ sa mení na: „Každý člen spoločenstva má pri hlasovaní na zasadnutí zhromaždenia jeden hlas.“

3. V čl. III Stanov sa za bod 1 pridáva nový bod 2 v nasledujúcom znení: „Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti, resp. spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach sa vyžaduje súhlas valného zhromaždenia spoločenstva. V prípade, ak člen zamýšľa previesť podiel na svoju blízku osobu, nie je potrebný súhlas zhromaždenia, ale vyžaduje sa upovedomiť o tomto prevode výbor spoločenstva. V prípade porušenia tohto bodu Stanov je právny úkon, ktorým sa prevádza podiel na spoločnej nehnuteľnosti, resp. spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, absolútne neplatný. Zhromaždenie odmietne súhlas vtedy, ak je nebezpečenstvo, že prevod v konečnom dôsledku spôsobí kumuláciu veľkého množstva podielov v rukách jednej osoby, alebo vtedy, ak je tým ohrozená existencia alebo hospodársky záujem spoločenstva (na posúdenie týchto dôvodov odmietnutia súhlasu môže mať vplyv aj neprimerane vysoká cena ponúknutá za prevádzaný podiel potencionálnym nadobúdateľom).“ Doterajší čl. III bod 2 Stanov sa prečísľuje na čl. III bod 3 Stanov.

4. Čl. III bod 2 Stanov (po prijatí zmien na zasadnutí zhromaždenia dňa 10.7.2022 ide o čl. III bod 3 Stanov) v znení: „Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho najprv ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru za úradnú aktuálnu cenu. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo možno ho previesť tretej osobe.“ sa mení na: „Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti, resp. spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach medzi členmi spoločenstva, na blízke osoby a na spoločenstvo ako na

právnickú osobu sa nevzťahuje predkupné právo (tým nie je dotknutý čl. III bod 2 Stanov). Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti, resp. spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe, je povinný ho ponúknuť ostatným spoluvlastníkom, ako aj spoločenstvu konajúcemu prostredníctvom výboru. Ak si spoločenstvo uplatní predkupné právo, môže konať buď vo svojom mene ako právnická osoba (vtedy nadobúda spoločenstvo podiel v sebe samom), alebo v mene všetkých vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti (vtedy nadobúdajú podiel všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov). Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci alebo spoločenstvo konajúce prostredníctvom výboru, a zároveň je udelený súhlas zhromaždenia, resp. upovedomený výbor s prevodom podielu v zmysle čl. III bod 2 Stanov, vlastník ho môže previesť tretej osobe.“ Zároveň sa vypúšťa doterajší čl. III bod 4 Stanov vzhľadom na to, že jeho obsah je uvedený v navrhovanom novoprijatom čl. III bod 3 Stanov. Doterajšie čl. III body 3 a 5 Stanov sa označujú ako čl. III body 4 a 5 Stanov.

5. Čl. VII bod 3 prvá veta Stanov v znení: „Výbor má najmenej siedmich členov a dvoch náhradníkov.“ sa mení na: „Výbor má najmenej piatich členov a dvoch náhradníkov. Náhradníkmi sú tí, ktorí z hľadiska počtu členov príslušného voleného orgánu neboli zvolení do príslušného voleného orgánu, no získali nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých členov.“

6. Všade tam, kde sa v čl. I bod 3 Stanov uvádza výmera „2.000 m²“, sa táto výmera mení na „5.000 m²“.

7. Čl. I Stanov sa dopĺňa o bod 5 v nasledujúcom znení: „Spoločenstvo je v súčasnosti spoločenstvom spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo môže zabezpečovať správu aj na ďalších poľnohospodárskych alebo lesných pozemkoch (vrátane ďalšej spoločnej nehnuteľnosti) a stať sa tak spoločenstvom spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. To však len v prípade, ak s tým bude súhlasiť nadpolovičná väčšina všetkých členov spoločenstva, ako aj nadpolovičná väčšina vlastníkov (počítaná podľa veľkosti podielov) každého poľnohospodárskeho alebo lesného pozemku (prípadne ďalšej spoločnej nehnuteľnosti), ktoré sa majú stať súčasťou spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O zmene spoločenstva vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností sa vyhotoví notárska zápisnica, ktorej súčasťou bude prezenčná listina vlastníkov nehnuteľností alebo ich zástupcov prítomných na hlasovaní.“ V tejto súvislosti sa v čl. I bod 2 Stanov vypúšťa prvá veta v znení „Spoločenstvo založené vlastníkami spoločne obhospodarovaných nehnuteľností je poľnohospodárska pôda - pasienky a lesné nehnuteľnosti.“

8. Čl. V bod 5 písm. b) posledná veta Stanov v znení: „Splnomocnenec môže byť splnomocnený najviac 10 splnomocniteľmi v rozsahu najviac 30 % k celkovému podielu 3.279 317 m² a to najviac na dobu 3 rokov.“ sa mení na: „Splnomocnený môže byť len rodinný príslušník člena, prípadne iný člen spoločenstva, a to najviac 10 splnomocniteľmi a najviac na dobu 3 rokov.“

9. Čl. V bod 7 Stanov v znení: „Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.“ sa mení na: „Do programu zasadnutia nemožno doplniť rozhodovanie o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

ani rozhodovanie o zrušení spoločenstva, ak tieto body programu nie sú uvedené v pozvánke.“

10. Čl. VII bod 2 písm. b) Stanov v znení: „Výbor zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné.“ sa mení na: „Výbor zastupuje členov spoločenstva vo veciach určenia vlastníckeho práva k časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné.“

11. Čl. VII bod 4 štvrtá veta Stanov v znení: „V prípade neprítomnosti predsedu je potrebné uviesť mená a podpisy dvoch členov výboru.“ sa vypúšťa.

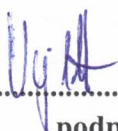
12. Čl. XI bod 6 Stanov v znení: „Člen spoločenstva, ktorý sa bezdôvodne nezúčastnil na zasadnutí spoločenstva v danom účtovnom roku, nemôže si uplatňovať nárok na zisk, jeho podiel pripadá spoločenstvu.“ sa dopĺňa o nasledujúcu vetu: „Neúčast' môže člen listinne ospravedlniť najneskôr do jedného mesiaca od konania zasadnutia zhromaždenia, a to žiadosťou doručovanou výboru, v ktorej uvedie dôvod, pre ktorý sa nezúčastnil zasadnutia zhromaždenia. Ak výbor uzná dôvod uvádzaný členom ako ospravedlniteľný, člen nestráca nárok na zisk.“

Na základe rozsiahlosti týchto prijatých zmien Stanov s cieľom ich prehľadnosti pre členov zároveň vypracoval výbor a dozorná rada úplné vyhotovenie Stanov po zapracovaní tohto Dodatku č. 1.


V Rakúsoch, dňa 22.7.2022

Predseda pozemkového spoločenstva: Ladislav Vojtaššák

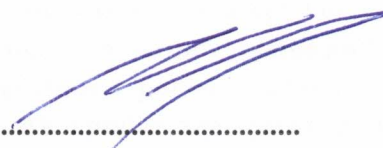
Pozemkové spoločenstvo
urbárskeho majetku
obce RAKÚSY


.....
podpis

Členka výboru pozemkového spoločenstva: Gabriela Hriňáková


.....
podpis

Predseda dozornej rady: Ing. Marián Valenčík


.....
podpis